



1992



2022

# N + N KONSTRUKCE A DOPRAVNÍ STAVBY LITOMĚŘICE, S.R.O.

Nerudova 2215, 412 01 Litoměřice ♦ IČ 44564287 ♦ DIČ CZ44564287  
♦ tel. 416 732 335 ♦ tel./fax 416 732 330 ♦ GSM brána 606 683 840 ♦  
e-mail nan@nanlitomerice.cz ♦ www.nanlitomerice.cz

- **ORGÁNY SPOLEČNOSTI** Ing. David NOVÁK, jednatel  
Ing. Tomáš NOVÁK, jednatel
- **VEDENÍ SPOLEČNOSTI** Ing. David NOVÁK, generální ředitel  
Ing. Tomáš NOVÁK, obchodní ředitel
- **VEDENÍ DIVIZÍ** Pavel ČECH, DiS., ředitel Divize kolejových staveb  
Ladislav VĚBR, ředitel Divize mostních staveb



Nová skladově-administrativní budova v areálu společnosti N+N v Litoměřicích.

## Základní údaje o společnosti



# XXX

[www.nanlitomerice.cz](http://www.nanlitomerice.cz)



## VÝROČNÍ ZPRÁVA 2021



## Úvodem

Vážené dámy a pánové,

předkládám Vám výroční zprávu o činnosti společnosti N+N – Konstrukce a dopravní stavby Litoměřice, s.r.o. za rok 2021.

Uplynulý rok byl ovlivněn pokračující koronavirovou pandemií, generační výměnou ve vedení naší společnosti a postupným zhoršováním zakázkové situace na železničním trhu. Za těchto podmínek probíhala stavba nové administrativně-skladové budovy B včetně dokončení celého areálu firmy v Litoměřicích. V polovině roku jsme pořídili další areál (bývalé litoměřické pekárny), který je umístěn ve stejné ulici jako je naše sídlo.

V tuto chvíli mohu s úlevou konstatovat, že rozšíření areálu vč. budovy B bylo úspěšně dokončeno a kolaudováno, areál pekárny již slouží ve prospěch společnosti, generační výměna byla dokončena s tím, že společnost je personálně stabilizovaná a posílená. S koronavirem jsme se naučili žít...

Bohužel všeobecná zakázková situace se dále zhoršuje. O to více si ceníme výrazného úspěchu v soutěži na traťové údržbové práce ve správě Oblastního ředitelství Ústí nad Labem. V roce 2021 jsme provedli jako hlavní zhotovitel několik jmenovitých akcí pro Správu železnic, s.o. (OŘ Praha, OŘ Ústí nad Labem a SSZ), pro ČD, a.s. – Oblastní centrum údržby Sřfede, Ředitelství silnic a dálnic, KSÚS Středočeského kraje, p.o. a pro další vážené investory. Pokračujeme v rozvoji našich projekčních kapacit.

Hospodářský výsledek se oproti rekordně úspěšnému roku 2020 snížil. (výkony 421 mil, zisk před zdaněním 34 mil. Kč)

Máme čerstvě recertifikované systémy integrovaného systému řízení, tj. systém managementu kvality, environmentálního managementu i systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Taktéž jsme úspěšně absolvovali audit pro proces svařování a výrobu a montáž ocelových konstrukcí.

Společnost dlouhodobě pracuje s minimálním počtem reklamací, aktuálně nenevidujeme žádnou. Pracujeme bez bankovních úvěrů, bez leasingových služeb a s dostatečnou hotovostní rezervou. Samostatný výzkum neprovádíme.

I přes komplikovanou situaci na trhu práce a složité dodavatelsko-odběratelské vztahy vidíme pozitivní příležitosti pro rozvoj naší společnosti v následujícím období.

Vážení zákazníci, partneři a zaměstnanci. Děkujeme Vám za projevenou důvěru a těšíme se na další spolupráci. Nejdůležitější podmínkou úspěšné práce je život v míru, a proto...

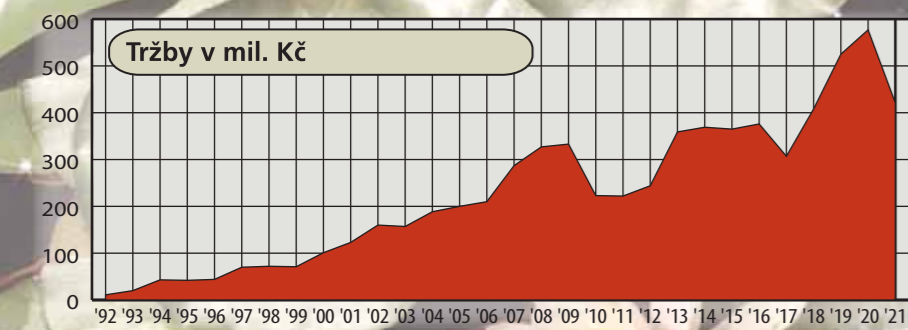
Míru zdar.

Ing. David Novák,  
jednatel a generální ředitel



HLAVNÍ UKAZATELE (v tis. Kč)	rok 2021	rok 2020
<b>Aktiva celkem</b>	<b>404 847</b>	<b>420 445</b>
Dlouhodobý majetek	78 190	49 141
Oběžná aktiva	324 893	370 005
Krátkodobé pohledávky	90 204	86 420
Peněžní prostředky	214 748	274 545
<b>Pasiva celkem</b>	<b>404 847</b>	<b>420 445</b>
Vlastní kapitál	354 067	376 438
Základní kapitál	9 420	9 420
Cizí zdroje	50 780	44 007
Dlouhodobé závazky	3 303	3 268
Krátkodobé závazky	45 354	40 530
Závazky k úvěrovým institucím	0	0
<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>420 827</b>	<b>577 435</b>
Výkonová spotřeba	235 729	306 174
Osobní náklady	140 989	132 392
Úpravy hodnot v provozní oblasti	11 958	13 238
<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	<b>27 629</b>	<b>102 129</b>

Účetní uzávěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.



### KOLEJOVÉ STAVBY



Oprava kolejí v komplexu odstavného nádraží Praha Jih



Rekonstrukce výhybek a kolejí v žst. Kolín



Rekonstrukce mostů na trati Kladno–Kralupy n. V.



### POZEMNÍ STAVBY

Stavba nové skladově-administrativní budovy v areálu společnosti N+N



Oprava vjezdových výhybek v Čáslavi během 56 hodin



### MOSTNÍ STAVBY



Rekonstrukce lávky v Jablonci nad Nisou

